

ИНТЕГРИРОВАННАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА

«ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»



О ПРОЕКТЕ



Интегрированная региональная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» создана **с целью** повышения инвестиционной привлекательности Ленинградской области и обеспечения доступа бизнеса, международного сообщества, органов государственной власти и граждан к полной и актуальной информации о комплексном развитии территории Ленинградской области

ОТЛИЧИТЕЛЬНАЯ ЧЕРТА ПРОЕКТА



Наличие комплексной информации о территориях, инфраструктуре всего региона, которая позволяет принимать решения на любых уровнях **без необходимости поиска других источников информации**



СИСТЕМА РАЗРАБОТАНА С УЧЕТОМ РЕШЕНИЯ КОНКРЕТНЫХ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАЧ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА

СИСТЕМА СОДЕРЖИТ:

-  **14** индустриальных парков
-  **265** свободных инвестиционных площадок
-  **150** инвестиционных проектов на разных стадиях реализации
-  **3** моногорода и ТОР
-  **4** картографических слоя по свободным инвестиционным площадкам, индустриальным паркам, моногородам и ТОР
-  Генеральные планы поселений из ФПД региона
-  Муниципальные образования, включая информацию о социально-экономическом развитии и инвестиционные паспорта
-  Границы муниципальных образований
-  Портовые зоны и их резиденты
-  Особые экономические зоны

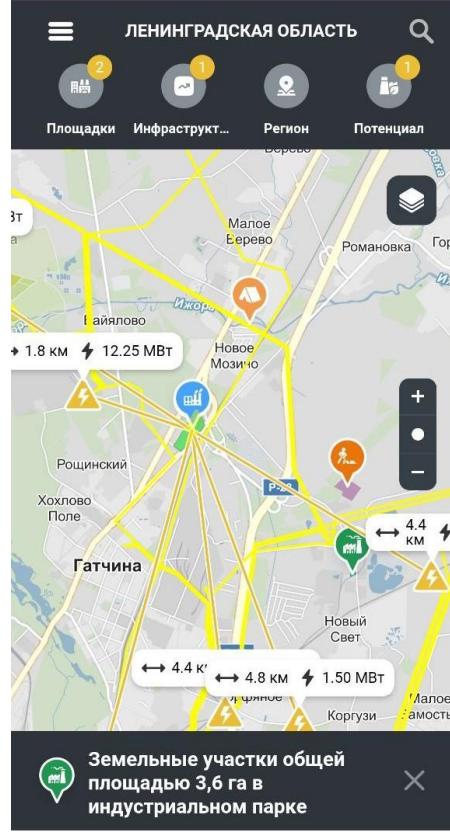
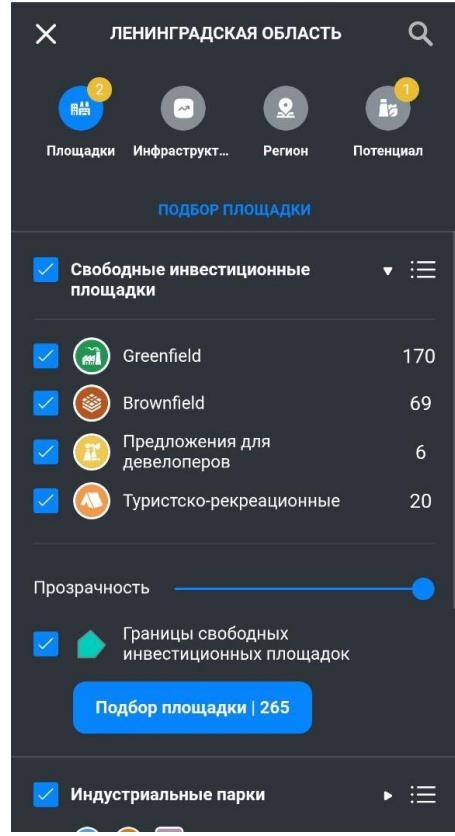
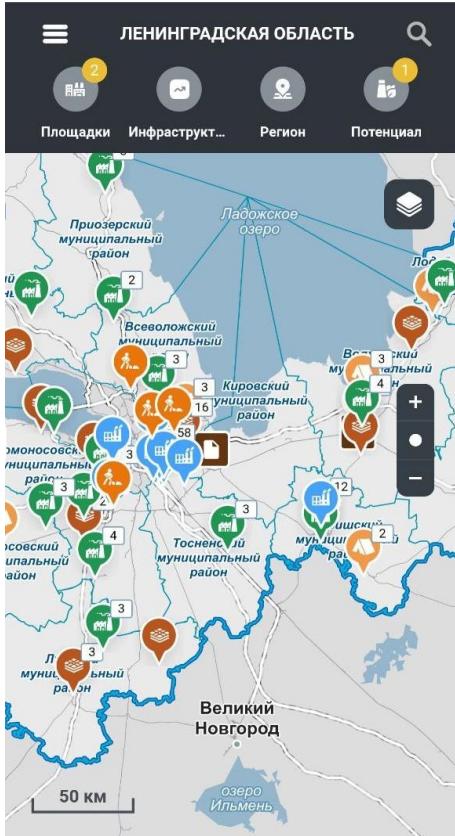
-  Схема территориального планирования: автомобильные и железные дороги, объекты воздушного, водного транспорта, электроснабжение, газоснабжение и т.д.
-  Раздел «Ограничения»: действующие и планируемые особо охраняемые природные территории, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, полезные ископаемые
-  Транспортная инфраструктура: авто, ж/д, авиа и объекты водного транспорта, электрозарядки для электромобилей
-  Инженерная инфраструктура: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
-  Кадастровая карта
-  Государственная поддержка, включая общий раздел «Навигатор мер поддержки», а также выделенные меры поддержки для субъектов МСП, инвесторов, Индустриальных парков, резидентов ТОР, субъектов АПК, в форме аренды земельных участков без торгов

ВЕБ-ИНТЕРФЕЙС

<https://map.lenoblinvest.ru/gis/>

Map of the Leningrad Oblast showing the locations of various districts and their icons. The districts are: Приозерский муниципальный район, Ладожский муниципальный район, Подпорожский муниципальный район, Волховский муниципальный район, Кировский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район, Балтогорский муниципальный район, Кондопожский муниципальный район, Сланцевский муниципальный район, Волховский муниципальный район, Лодейнопольский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район, Тосненский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район, Староладожский муниципальный район, Новгородский муниципальный район, Гатчина, Выборг, Петрозаводск, Хельсинки, Таллин, Вологда, Череповец, Рыбинск, Ярославль, Псков, Ильмень, Белое озеро, Онежское озеро, Рыбинское водохранилище, and Рыбинск.

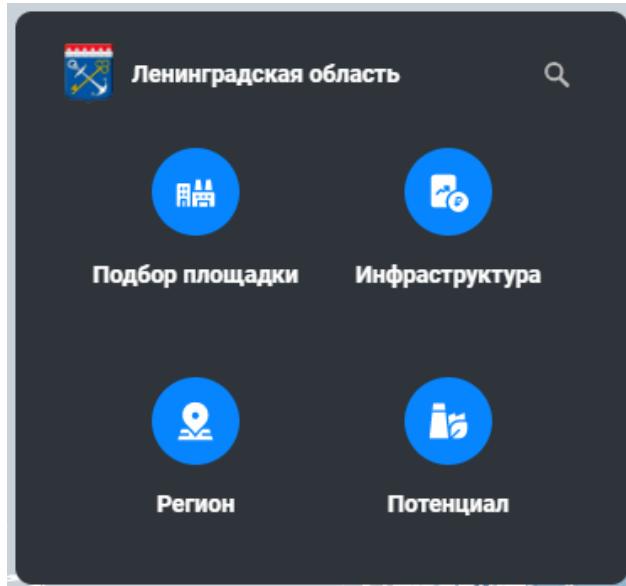
АДАПТИВНАЯ ВЕРСИЯ ДЛЯ СМАРТФОНОВ



СТРУКТУРА СИСТЕМЫ



Информация представлена в виде четырех тематических блоков, каждый из которых решает свою задачу.



Тематические блоки

1. Подбор площадки
2. Инфраструктура
3. Регион
4. Потенциал

Доступна быстрая навигация по блокам



БЫСТРЫЙ ДОСТУП К БОЛЬШОМУ ОБЪЕМУ ИНФОРМАЦИИ

ПОДБОР ПЛОЩАДКИ

Ленинградская область

Площадки Инфраструк... Регион Потенциал

Свободные инвестиционные площадки

Индустриальные парки

Подбор площадки | 264

Имущество для МСП

Аренда и продажа з/у. Торги

Тарифы

Навигатор мер поддержки

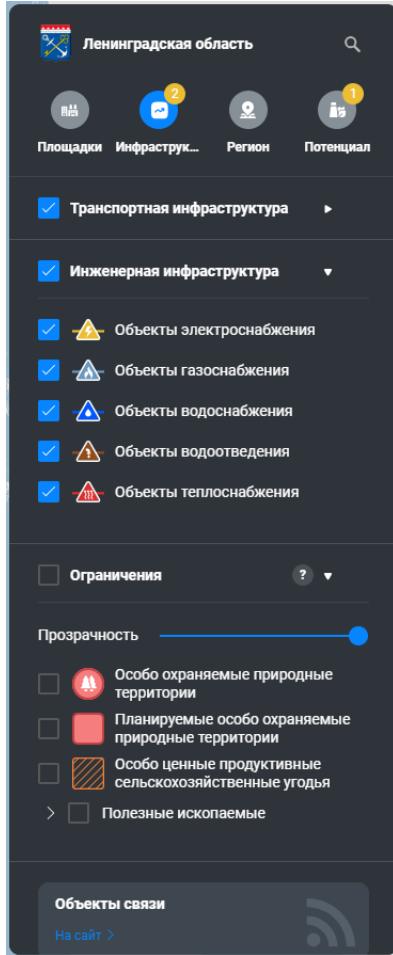
Содержимое блока

- Свободные инвестиционные площадки
 - Картографический слой с границами свободных инвестиционных площадок
- Индустриальные парки
 - Картографический слой с границами индустриальных парков

Основные функции

- Интерактивный фильтр для подбора площадок
- Списки объектов с фильтрами и выгрузкой в Excel
- Информационные окна с содержанием, выгрузкой PDF и медиа данными
- Связи с объектами электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сравнение характеристик площадок
- Добавление в избранное
- Форма заявки на обновление данных

ИНФРАСТРУКТУРА



Содержимое блока

- Транспортная инфраструктура
- Инженерная инфраструктура
- Ограничения

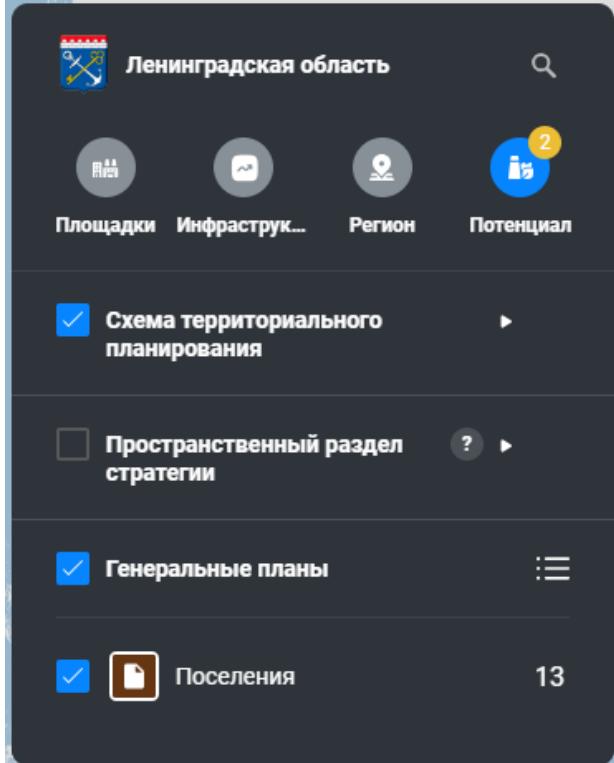
Основные функции

- Дополняет блок подбора площадок
- Информация на карте по типам объектов
- Списки объектов с фильтрами и выгрузкой в Excel
- Информационные окна с переходом на карту

Содержимое блока

- Муниципальные образования с информацией
- Моногорода, ТОР
 - Границы моногородов и ТОР
- Особые экономические зоны
- Портовые зоны и их резиденты
- Инвестиционные проекты

ПОТЕНЦИАЛ



Ленинградская область

Площадки Инфраструк... Регион Потенциал

Схема территориального планирования

Пространственный раздел стратегии

Генеральные планы

Поселения 13

Содержимое блока

- Схема территориального планирования Ленинградской области
- Пространственный раздел стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 г.
 - Экономическая специализация: существующая и планируемая
 - Опорные населенные пункты
 - Генеральные планы отдельных поселений

При включении пространственного раздела стратегии рекомендуется выключать другие тематические блоки

Подбор свободной инвестиционной площадки под размещение производства на территории Ленинградской области с помощью удобного фильтра.

Ленинградская область

Площадки Инфраструк... Регион Потенциал

Свободные инвестиционные площадки

Greenfield 169
Brownfield 69
Предложения для девелоперов 6
Туристско-рекреационные 20

Прозрачность

Границы свободных инвестиционных площадок

Подбор площадки | 264

Индустриальные парки

Имущество для МСП
Имущество для бизнеса
На сайт >

Аренда и продажа з/у. Торги
На сайт >

Тарифы

Навигатор мер поддержки

ПОДБОР ПЛОЩАДКИ

Основное Местоположение Дополнительно

Класс опасности: Не выбрано

Вид разрешенного использования: Не выбрано

Площадь, га: 0 - 2000

Расстояние до КАД Спб, км: 0 - 415

Возможность подключения к газоснабжению

Возможность подключения к водоотведению в радиусе 1 км

Возможность подключения к водоснабжению в радиусе 1 км

Свободная пропускная способность, тыс.м³/час: 0

Наличие инфраструктуры:

- Водоснабжение
- Водоотведение
- Электроснабжение
- Газоснабжение
- Теплоснабжение

Возможность подключения к электроснабжению

Свободная мощность, МВт: 1

Список | 264 Скачать xls Приблизить

Получить консультацию

Полезные ссылки

?

Границы свободных инвестиционных площадок

Приблизить

50 км

Сообщить об ошибке

ORBIS

Подбор свободной инвестиционной площадки

Выбор дополнительных характеристик, переход к списку площадок, на карту и выгрузка в Excel

Свободные инвестиционные площадки

ПОДБОР ПЛОЩАДКИ
×

Основное
Местоположение
Дополнительно

Класс опасности

Не выбрано

Вид разрешенного использования

Не выбрано

Площадь, га

0

2000

Расстояние до КАД Спб, км

0

415

Возможность подключения к газоснабжению

Возможность подключения к водотведению в радиусе 1 км

Возможность подключения к водоснабжению в радиусе 1 км

Свободная пропускная способность, тыс.м³/час

0

10 км
—
0

Наличие инфраструктуры

Водоснабжение

Водоотведение

Электроснабжение

Газоснабжение

Теплоснабжение

Возможность подключения к электроснабжению

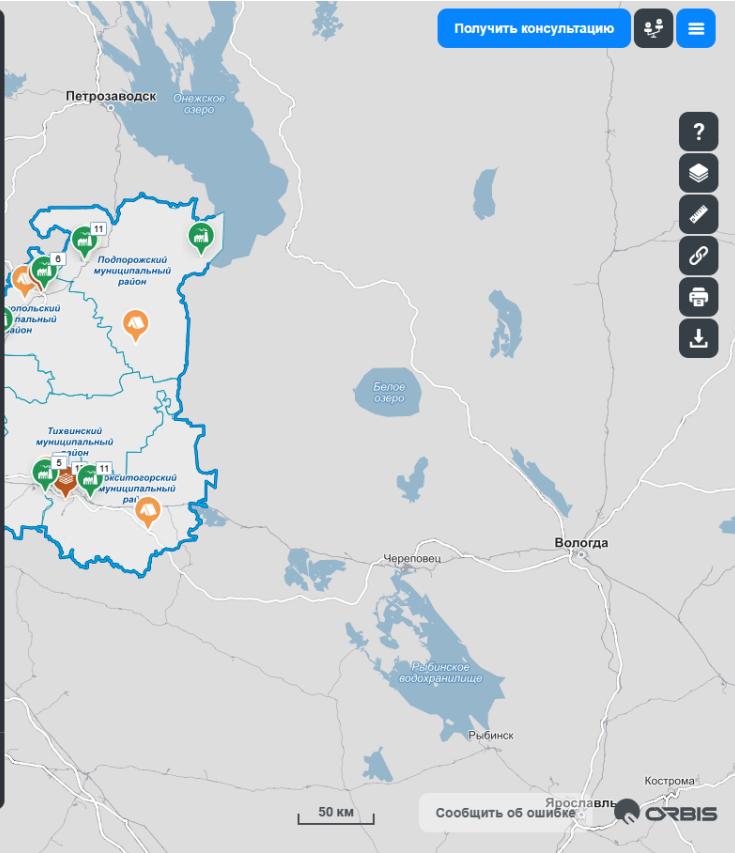
6 км

Свободная мощность, МВт

1

0
—
1

Список | 264
Скачать xls
Приблизить



Анализ списка отобранных свободных площадок

Приближение на карте, избранное, сравнение, расширенная контактная информация, выгрузка Excel

The screenshot displays a map interface for real estate search, specifically for industrial land plots. The map shows the northern part of St. Petersburg, including the northern suburbs and the northern ring road (MKAD). Several industrial land plots are highlighted in green and blue, indicating different ownership or status. The map includes labels for various settlements, roads, and landmarks. A legend on the left provides information about the highlighted plots, including their names, areas, and ownership details. A 'Filters' button is also present. The interface is in Russian.

Свободные инвестиционные площадки

Название ⚡

Фильтры

Земельные участки общей площадью 4,6 га в индустриальном парке "RAUMБурги"

Собственник
ООО "ИнвестБурги" (управляющая компания индустриального парка "RAUMБурги")

Контактное лицо
Маслаков Александр Алексеевич, коммерческий директор управляющей компании индустриального парка "RAUMБурги" ООО "ИнвестБурги"

Земельные участки общей площадью 128,7 га в индустриальном парке "Кола"

Собственник
ООО "Теллус-Консалтинг" (управляющая компания индустриального парка "Кола")

Контактное лицо
Федотов Александр Валерьевич, генеральный директор управляющая компания индустриального парка "Кола" ООО "Теллус-Консалтинг"

Земельные участки общей площадью 3,6 га в индустриальном парке "Северо-Западный нанотехнологический центр" (Нанопарк "Гатчина")

Собственник
В распоряжении администрации Гатчинского муниципального района, в аренде АО "Леноблновинакции" (управляющей компании индустриального парка "СЭНЦ")

Контактное лицо

Скачать список | 264

Получить консультацию

1000 м

Сообщить об ошибке

ORBIS

Сравнение свободных инвестиционных площадок

Выбор до трех площадок для сравнения по характеристикам

Сравнение площадок

Земельные участки общей площадью 4,6 га в индустриальном парке "RAUMБурги"

Земельные участки общей площадью 128,7 га в индустриальном парке "Кола"

Земельные участки общей площадью 3,6 га в индустриальном парке "Северо-Западный нанотехнологический центр" (Нанопарк "Гатчина")

Сведения об объекте			
Предференциальный режим	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Муниципальное образование	Всеволожский муниципальный район	Всеволожский муниципальный район	Гатчинский муниципальный округ
Адрес объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, дер. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, пересечение Мурманского шоссе и Кольцевой Автомобильной Дороги	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, 20
Ближайший город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Гатчина
Формат площадки	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Тип площадки	Гринфилд	Гринфилд	Гринфилд
Свободные площади			
Форма собственности объекта	Частная	Федеральная	Неразграниченная
Форма сделки	Аренда	Продажа	Аренда
Класс опасности объекта	IV V	III IV V	III IV V
Характеристики расположенных объектов капитального строительства	-		
Параметры земельного участка			
Свободная площадь ЗУ, га	4.6	128.7	3.6

Фронт-офис Администрации Ленинградской области по взаимодействию с инвесторами

14

Информационное окно по площадке со связанными пунктами питания, объектами газоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Информация с содержанием, приближение, ссылка, избранное, выгрузка PDF

Расширенный анализ на карте вокруг площадки

Картографические слои, спутниковые снимки, прозрачность векторных слоев

Планы развития инфраструктуры вокруг площадки

Планируемые объекты, генеральные планы и стратегия

Получить консультацию

Возможность получить консультацию на размещение производства по избранным площадкам

Подать заявку

ФИО *

Организация *

Телефон *

Email *

Площадь земельного участка *

Требования к площадке *

Избранные свободные инвестиционные площадки

- Земельные участки общей площадью 128,7 га в индустриальном парке "Кола"
- Земельные участки общей площадью 3,6 га в индустриальном парке "Северо-Западный нанотехнологический центр" (Нанопарк "Гатчина")
- Земельные участки общей площадью 4,6 га в индустриальном парке "RAUMБугры"

Введите слово с картинки

Введите слово

Отправить

Избранное

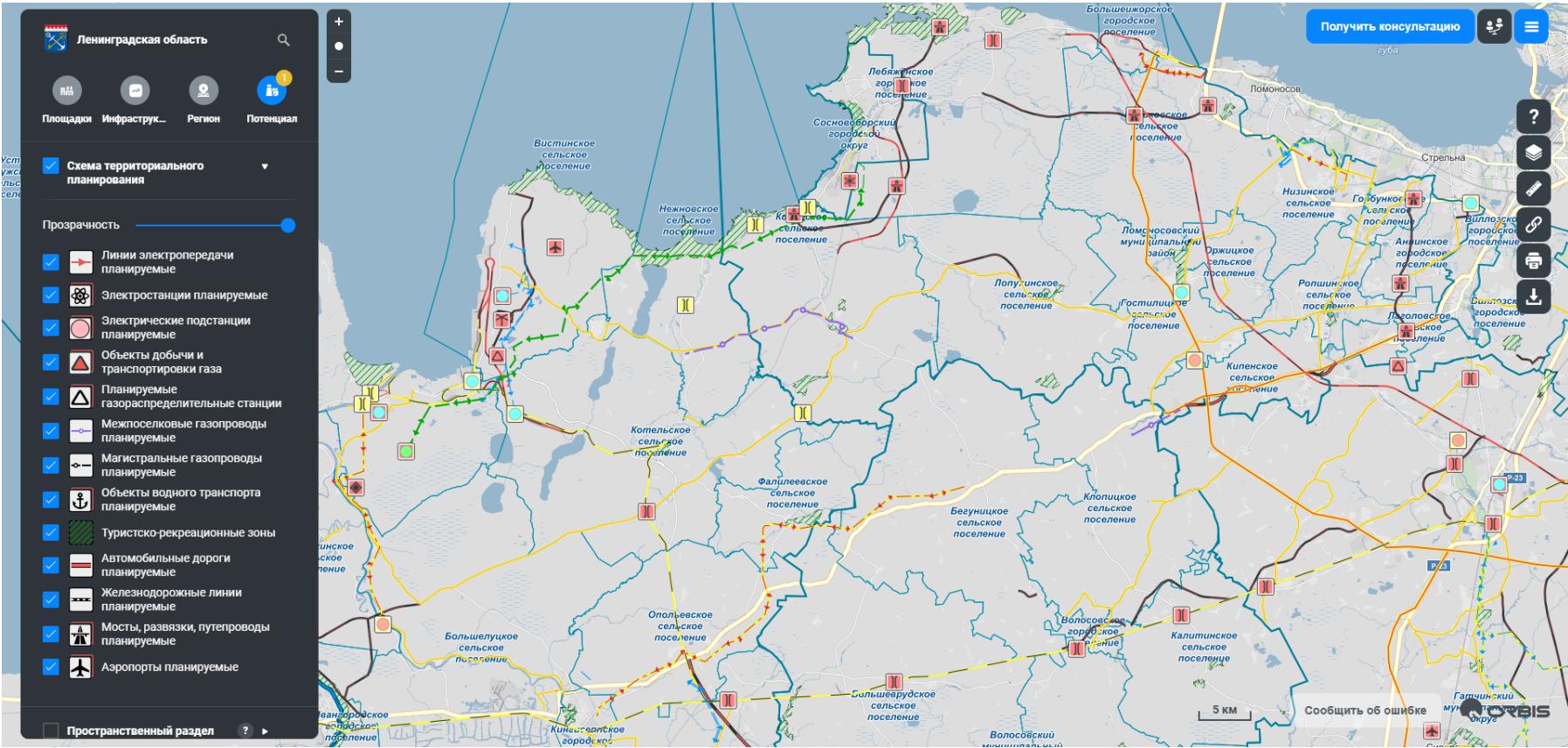
Название ^

- Земельные участки общей площадью 4,6 га в индустриальном парке "RAUMБугры" редактировать удалить
- Земельные участки общей площадью 128,7 га в индустриальном парке "Кола" редактировать удалить
- Земельные участки общей площадью 3,6 га в индустриальном парке "Северо-Западный нанотехнологический центр" (Нанопарк "Гатчина") редактировать удалить

Скачать список

Схема территориального планирования

Автомобильные и железные дороги, объекты воздушного, водного транспорта, электроснабжение, газоснабжение, туристско-рекреационные особые экономические зоны



Генеральные планы отдельных поселений

При приближении к поселению в левой панели отображается список доступных слоев

Ленинградская область

Площадки Инфраструк... Регион Потенциал

Схема территориального планирования

Пространственный раздел стратегии

Генеральные планы

Поселения 13

- Вистинское сельское поселение
- Опольевское сельское поселение
 - Охранные зоны
 - Инженерная инфраструктура
 - Объекты транспорта и УДС
 - Функциональные зоны, категории земель
 - ПЗЗ

Получить консультацию

?

?

1000 м

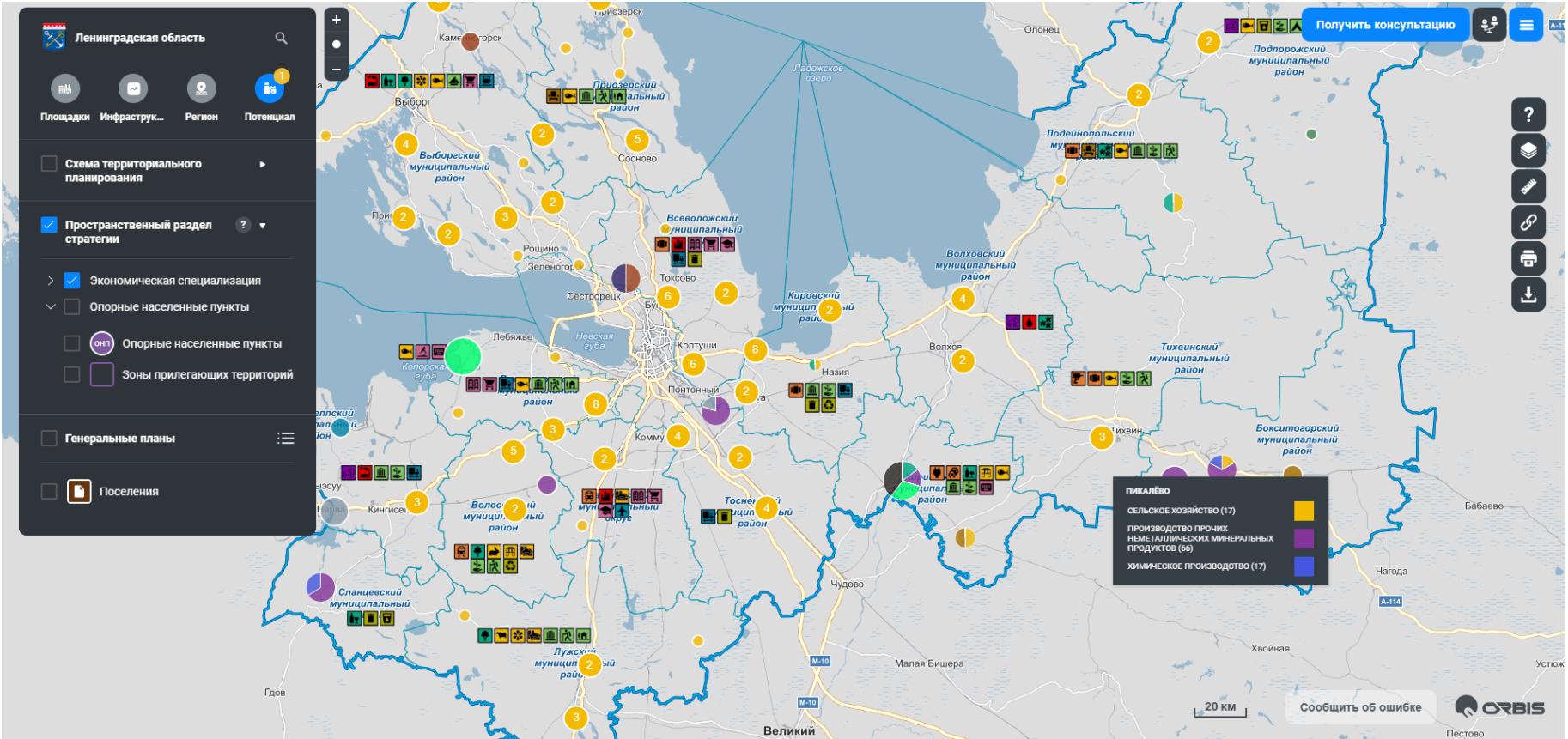
Сообщить об ошибке

ORBIS

Карпово

Пространственный раздел стратегии

Экономическая специализация



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



+7 (812) 644 01 23

www.lenoblinvest.ru



invest@lenreg.ru