ИНТЕГРИРОВАННАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

О ПРОЕКТЕ

Интегрированная региональная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» создана **с целью** повышения инвестиционной привлекательности Ленинградской области и обеспечения доступа бизнеса, международного сообщества, органов государственной власти и граждан к полной и актуальной информации о комплексном развитии территории Ленинградской области

ОТЛИЧИТЕЛЬНАЯ ЧЕРТА ПРОЕКТА

Наличие комплексной информации о территориях, инфраструктуре всего региона, которая позволяет принимать решения на любых уровнях **без необходимости поиска других источников информации**

СИСТЕМА РАЗРАБОТАНА С УЧЕТОМ РЕШЕНИЯ КОНКРЕТНЫХ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАЧ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА

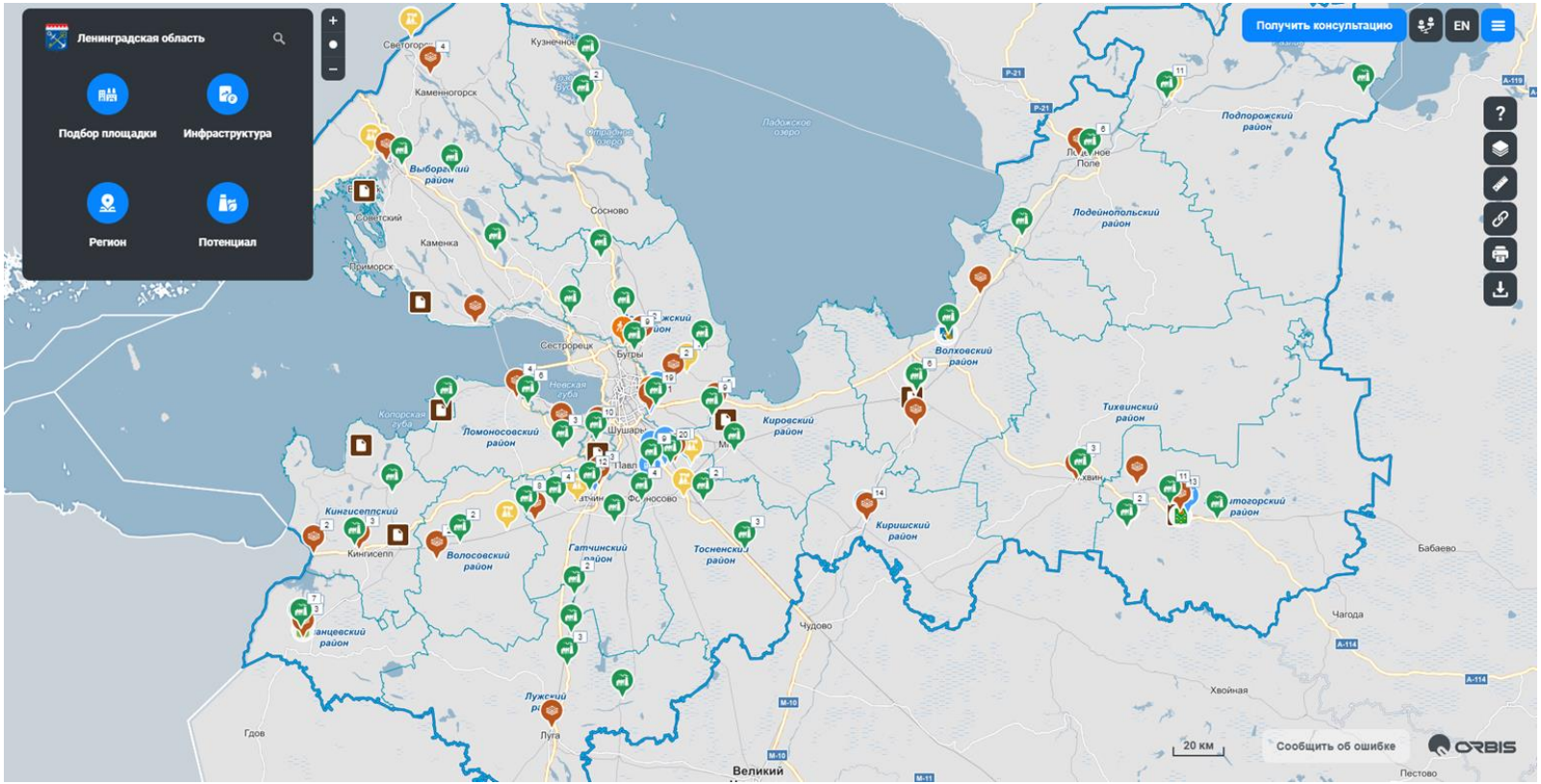
СИСТЕМА СОДЕРЖИТ:

- **19** индустриальных парков
- **283** свободных инвестиционных площадок
- **211** инвестиционных проекта на разных стадиях реализации
- **930** объектов программ развития в области электроэнергетики, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства и т.д.
- **141** промышленное предприятие
- **3** моногорода и ТОР
- **5** картографических слоев по свободным инвестиционным площадкам, индустриальным паркам, моногородам и ТОР
- Генеральные планы поселений из ФПД региона
- Муниципальные образования, включая информацию о социально-экономическом развитии и инвестиционные паспорта
- Границы муниципальных образований
- Портовые зоны и их резиденты

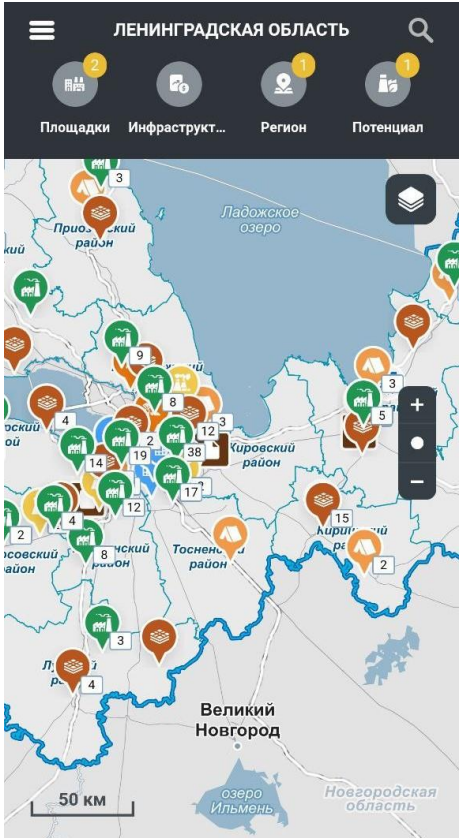
- Схема территориального планирования: автомобильные и железные дороги, объекты воздушного, водного транспорта, электроснабжение, газоснабжение и т.д.
- Пространственный раздел стратегии СЭР ЛО до 2030
- Раздел «Ограничения»: действующие и планируемые особо охраняемые природные территории, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, зоны преимущественно с/х использования, полезные ископаемые
- Транспортная инфраструктура: авто, ж/д, авиа и объекты водного транспорта, электрозарядки для электрмобилей
- Инженерная инфраструктура: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь
- Особые экономические зоны
- Спутниковые снимки, кадастровая карта
- Государственная поддержка, включая общий раздел «Навигатор мер поддержки», а также выделенные меры поддержки для субъектов МСП, инвесторов, Индустриальных парков, резидентов ТОР, субъектов АПК, в форме аренды земельных участков без торгов

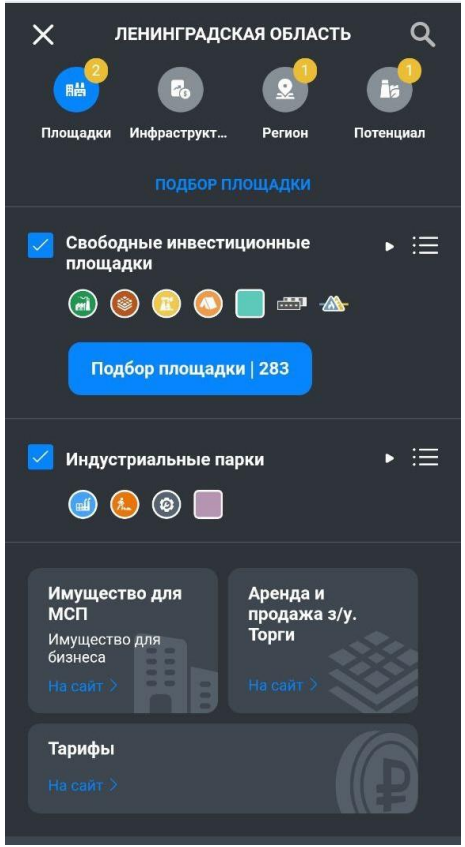
ВЕБ-ИНТЕРФЕЙС НА ДВУХ ЯЗЫКАХ

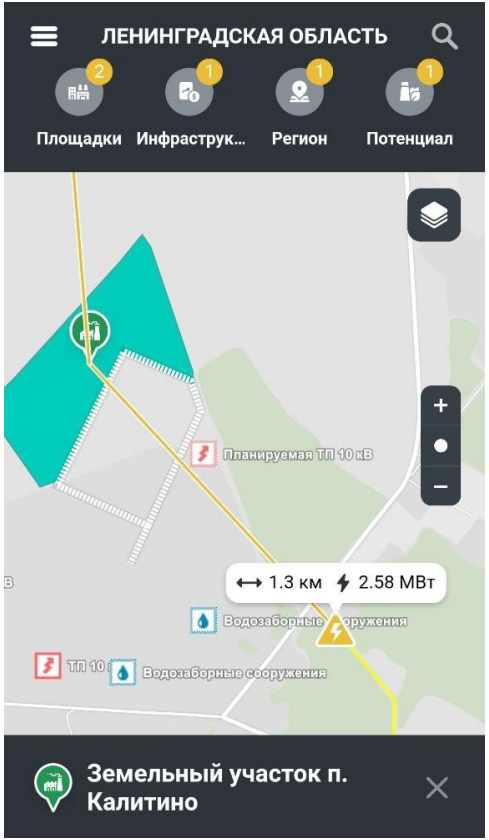
https://map.lenoblinvest.ru/gis/



АДАПТИВНАЯ ВЕРСИЯ ДЛЯ СМАРТФОНОВ

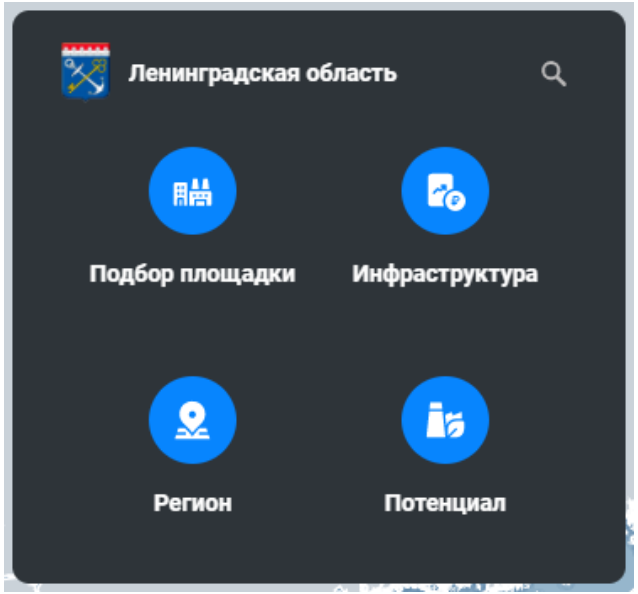






СТРУКТУРА СИСТЕМЫ

Информация представлена в виде четырех тематических блоков, каждый из которых решает свою задачу.



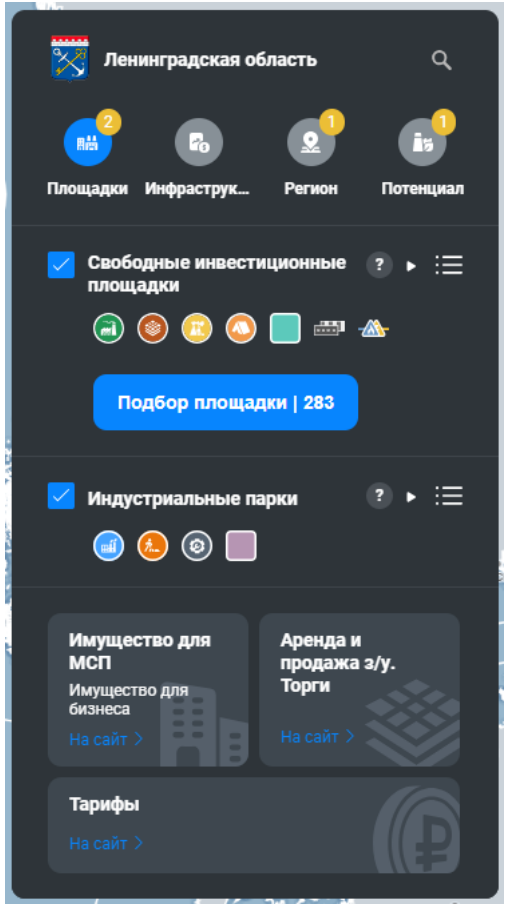
Тематические блоки

1. Подбор площадки
2. Инфраструктура
3. Регион
4. Потенциал

Доступна быстрая навигация по блокам

БЫСТРЫЙ ДОСТУП К БОЛЬШОМУ ОБЪЕМУ ИНФОРМАЦИИ

ПОДБОР ПЛОЩАДКИ



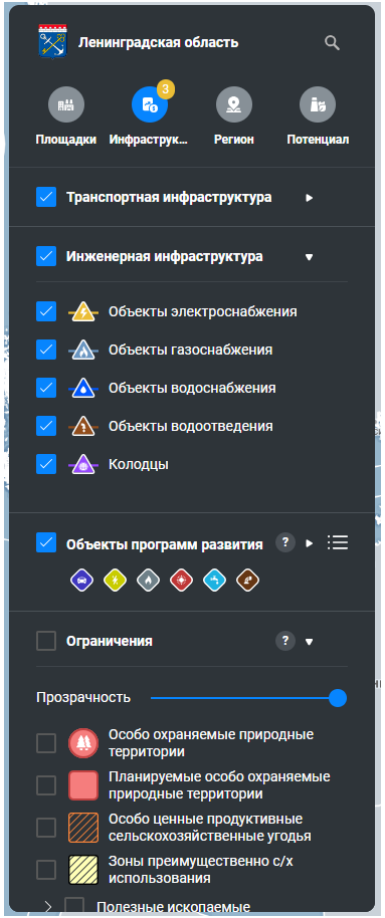
Содержимое блока

- Свободные инвестиционные площадки
  - Картографические слои с границами свободных инвестиционных площадок и инфраструктурой
- Индустриальные парки
  - Картографические слои с границами индустриальных парков

Основные функции

- Интерактивный фильтр для подбора площадок
- Списки объектов с фильтрами и выгрузкой в Excel
- Информационные окна с содержанием, выгрузкой PDF и медиа данными
- Связи с объектами электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сравнение характеристик площадок
- Добавление в избранное
- Форма заявки на обновление данных

ИНФРАСТРУКТУРА



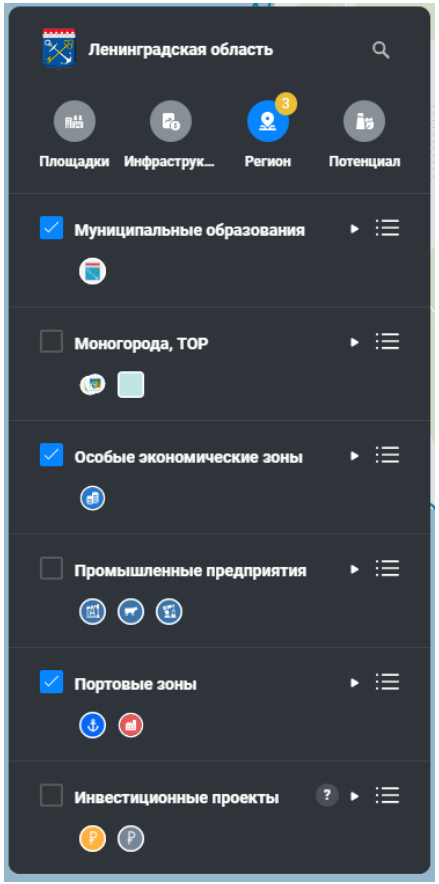
Содержимое блока

- Транспортная инфраструктура
- Инженерная инфраструктура
- Объекты программ развития
- Ограничения

Основные функции

- Дополняет блок подбора площадок
- Информация на карте по типам объектов
- Списки объектов с фильтрами и выгрузкой в Excel
- Информационные окна с переходом на карту

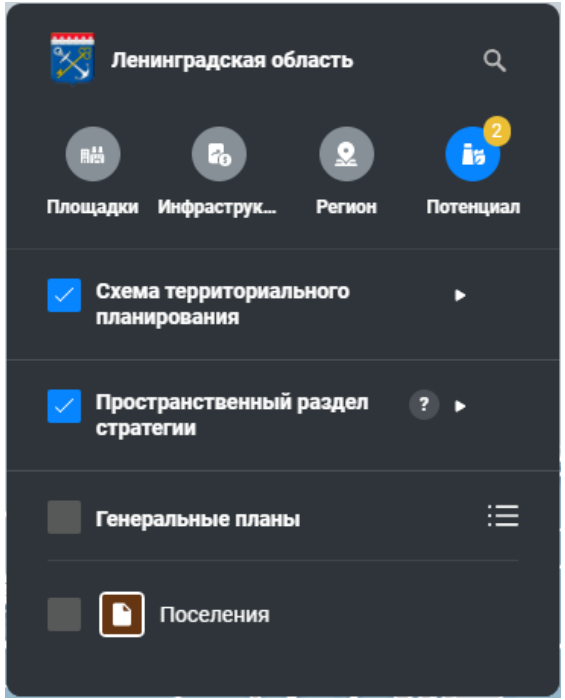
РЕГИОН



Содержимое блока

- Муниципальные образования с информацией
- Моногорода, ТОР
    - Границы моногородов и ТОР
- Особые экономические зоны
- Промышленные предприятия
- Портовые зоны и их резиденты
- Инвестиционные проекты

ПОТЕНЦИАЛ

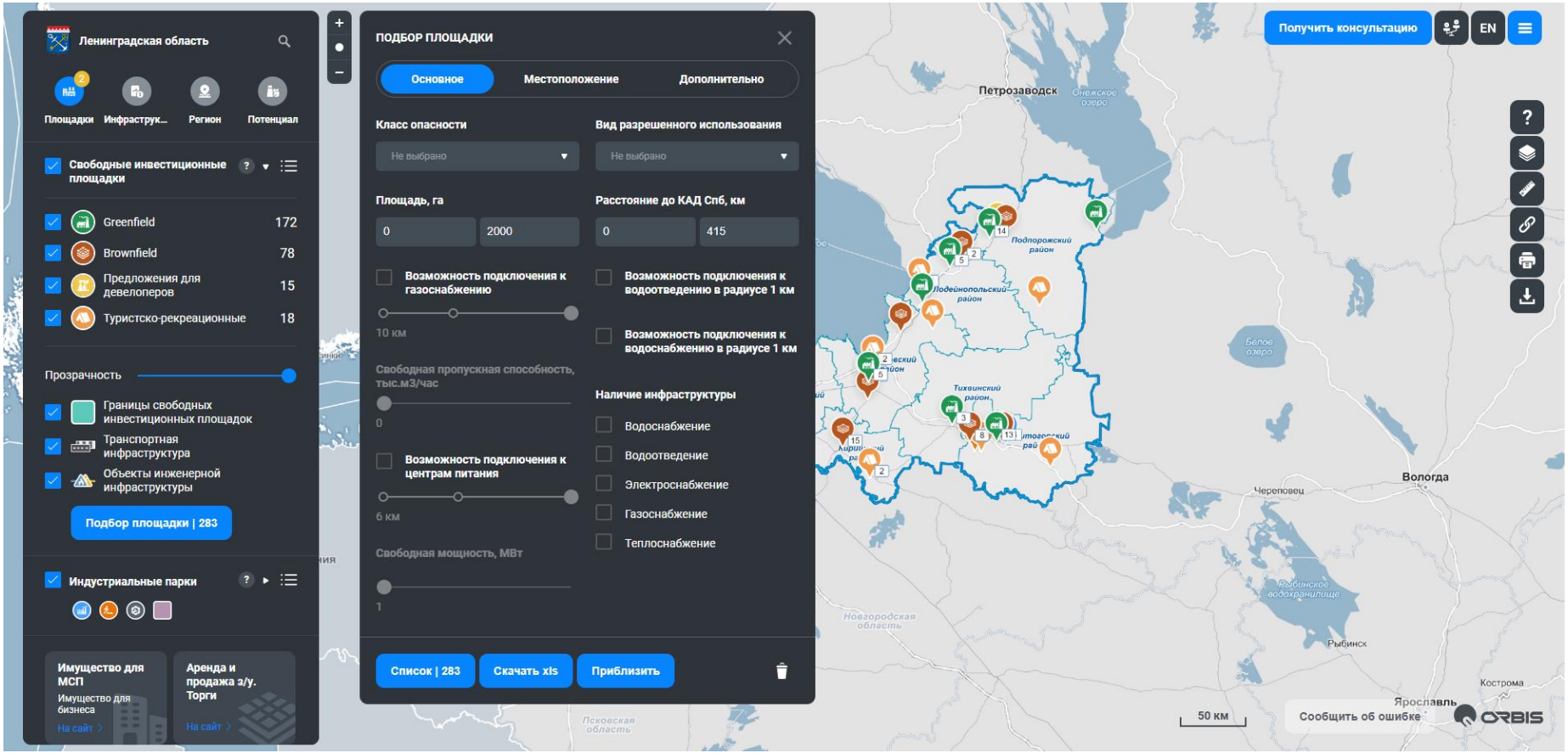


Содержимое блока

- Схема территориального планирования Ленинградской области
- Пространственный раздел стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 г.
    - Экономическая специализация: существующая и планируемая
    - Социально-экономическое зонирование в разрезе муниципальных образований
    - Опорные населенные пункты
    - Демографическая ситуация и прогноз
- Генеральные планы отдельных поселений

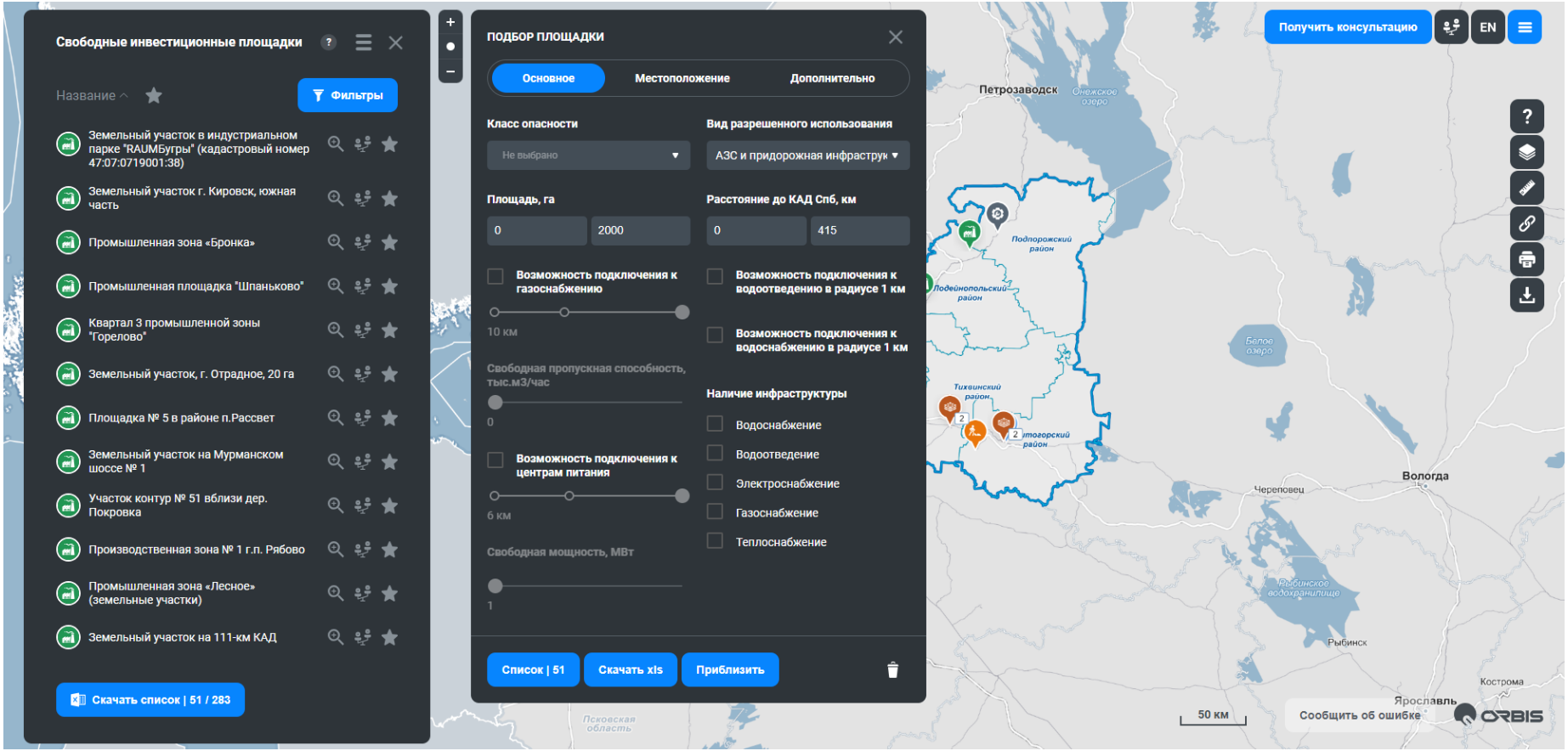
При включении пространственного раздела стратегии рекомендуется выключать другие тематические блоки

Подбор свободной инвестиционной площадки под размещение производства на территории Ленинградской области с помощью удобного фильтра.



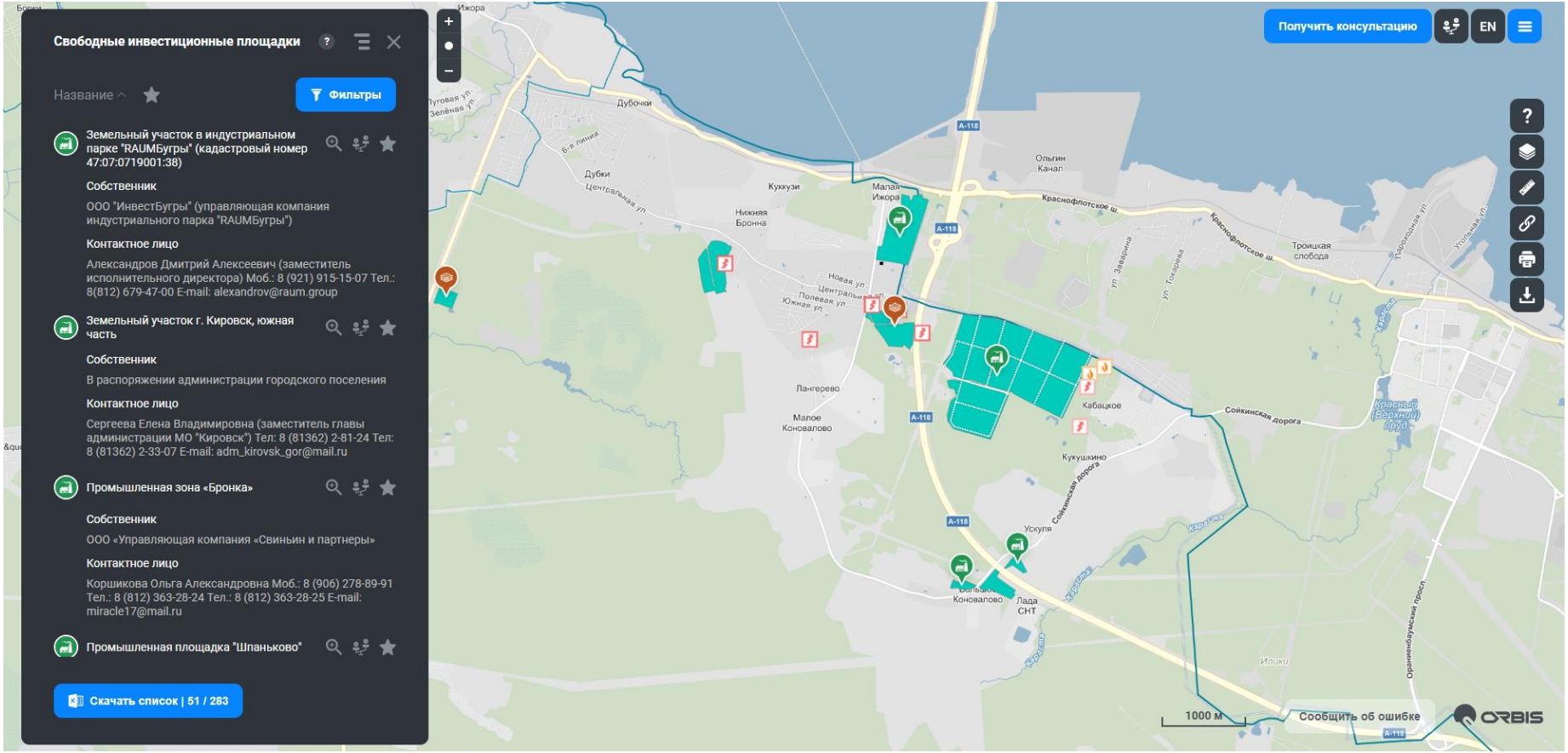
Подбор свободной инвестиционной площадки

Выбор дополнительных характеристик, переход к списку площадок, на карту и выгрузка в Excel



Анализ списка отобранных свободных площадок

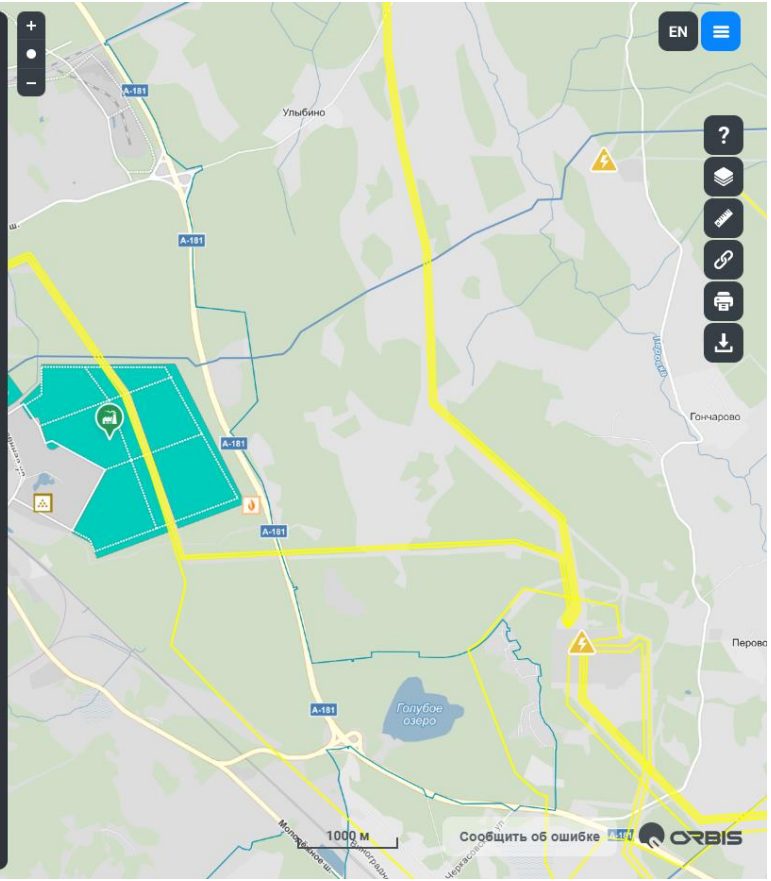
Приближение на карте, избранное, сравнение, расширенная контактная информация, выгрузка Excel



Сравнение свободных инвестиционных площадок

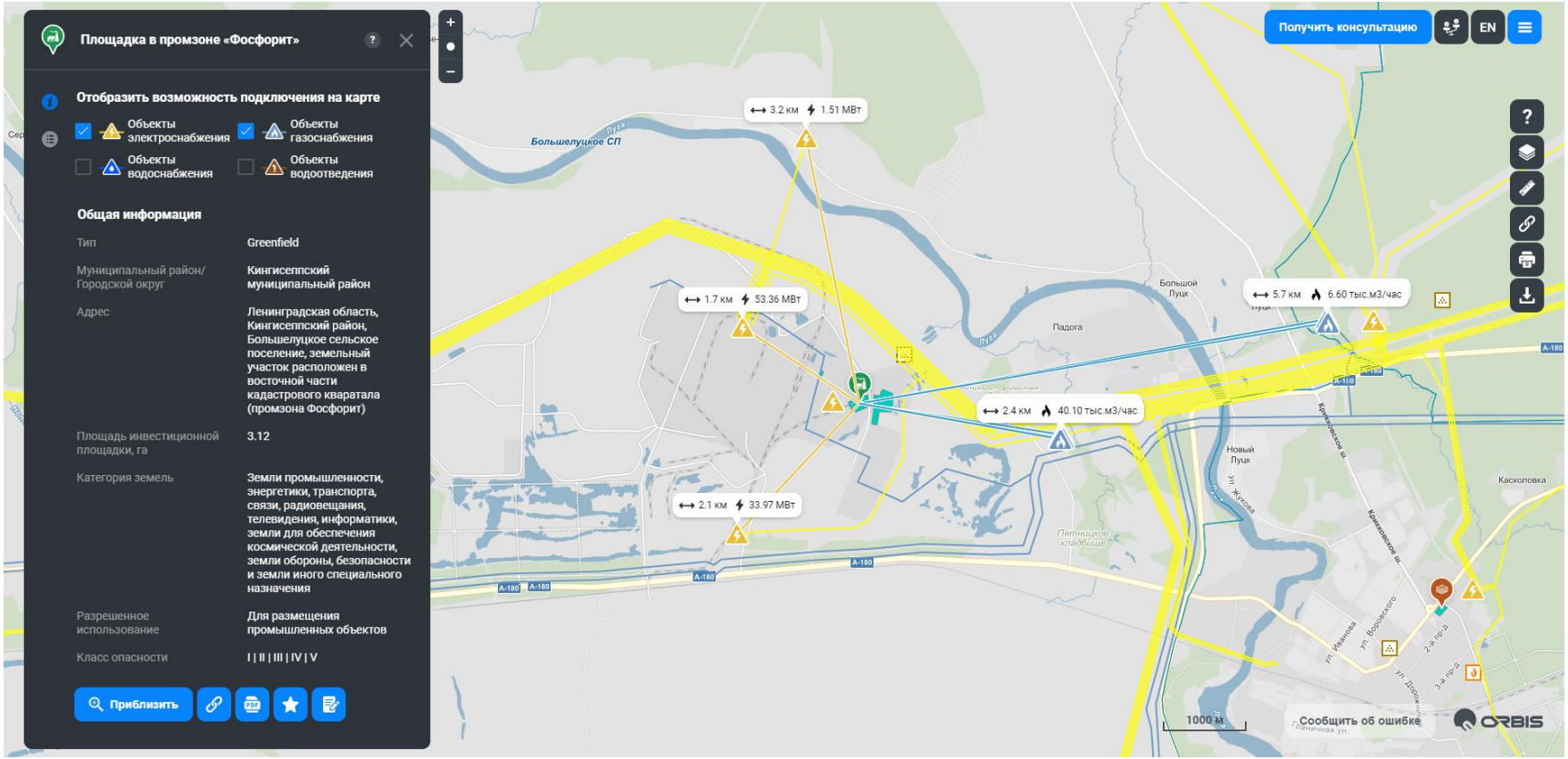
Выбор до трех площадок для сравнения по характеристикам

Сравнение площадок	Инвестиционная площадка № 4 Волхов	Промзона "Лазаревка". Промплощадка	Земельный участок г. Кировск, южная часть
Общая информация			
Тип	Greenfield	Greenfield	Greenfield
Муниципальный район/Городской округ	Волховский муниципальный район	Выборгский муниципальный район	Кировский муниципальный район
ТОСЭР (льготы)	-	-	-
Адрес	Ленинградская область, Волховский район, МО "Город Волхов", северо-восточная промзона, мкр. Мурманские Ворота, ул. Вокзальная	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", ул.Промышленная	Ленинградская область, Кировский район, МО "Город Кировск", восточная часть, ул. Песочная, участок № 7
Площадь инвестиционной площадки, га	13.3	276.3	9.64
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Производственная зона	Многофункциональный с возможностью строительства грузового аэропорта	Производственная площадка
Класс опасности	III	IV | V	III | IV | V
Собственник			
Форма собственности	Неразграниченная	Федеральная	Неразграниченная
Наименование	В распоряжении администрации муниципального района	Российская Федерация	В распоряжении администрации МО "Город Кировск"
Контактное лицо	Милая Анна Игоревна (заместитель главы по экономике и инвестиционной политике администрации Волховского муниципального района) Тел.: 8 (81363) 7-96-28 Тел.: 8 (81363) 7 89-75 E-mail: admvr@mail.ru	Людвикова Надежда Юрьевна (председатель комитета экономики и инвестиций администрации Выборгского муниципального района) Тел.: 8 (81378) 2-47-25 E-mail: nadejda.ludvikova@vbgregion.ru	Сергеева Елена Владимировна (заместитель главы администрации МО "Кировск") Тел: 8 (81362) 2-81-24 Тел: 8 (81362) 2-33-07 E-mail: adm_kirovsk_gor@mail.ru
Варианты приобретения	Аренда	Аренда	Аренда, продажа



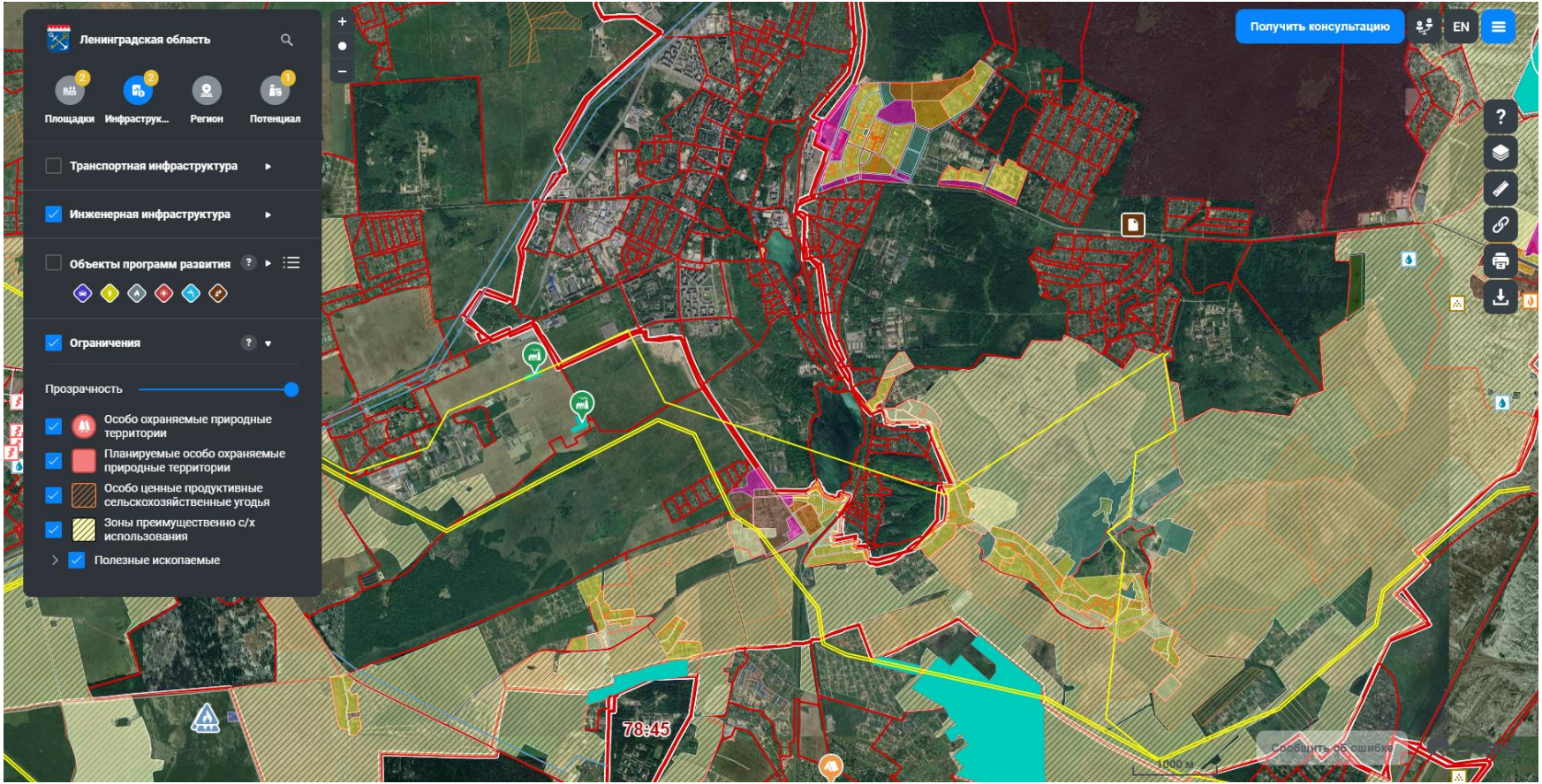
Информационное окно по площадке со связанными пунктами питания, объектами газоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Информация с содержанием, приближение, ссылка, избранное, выгрузка PDF



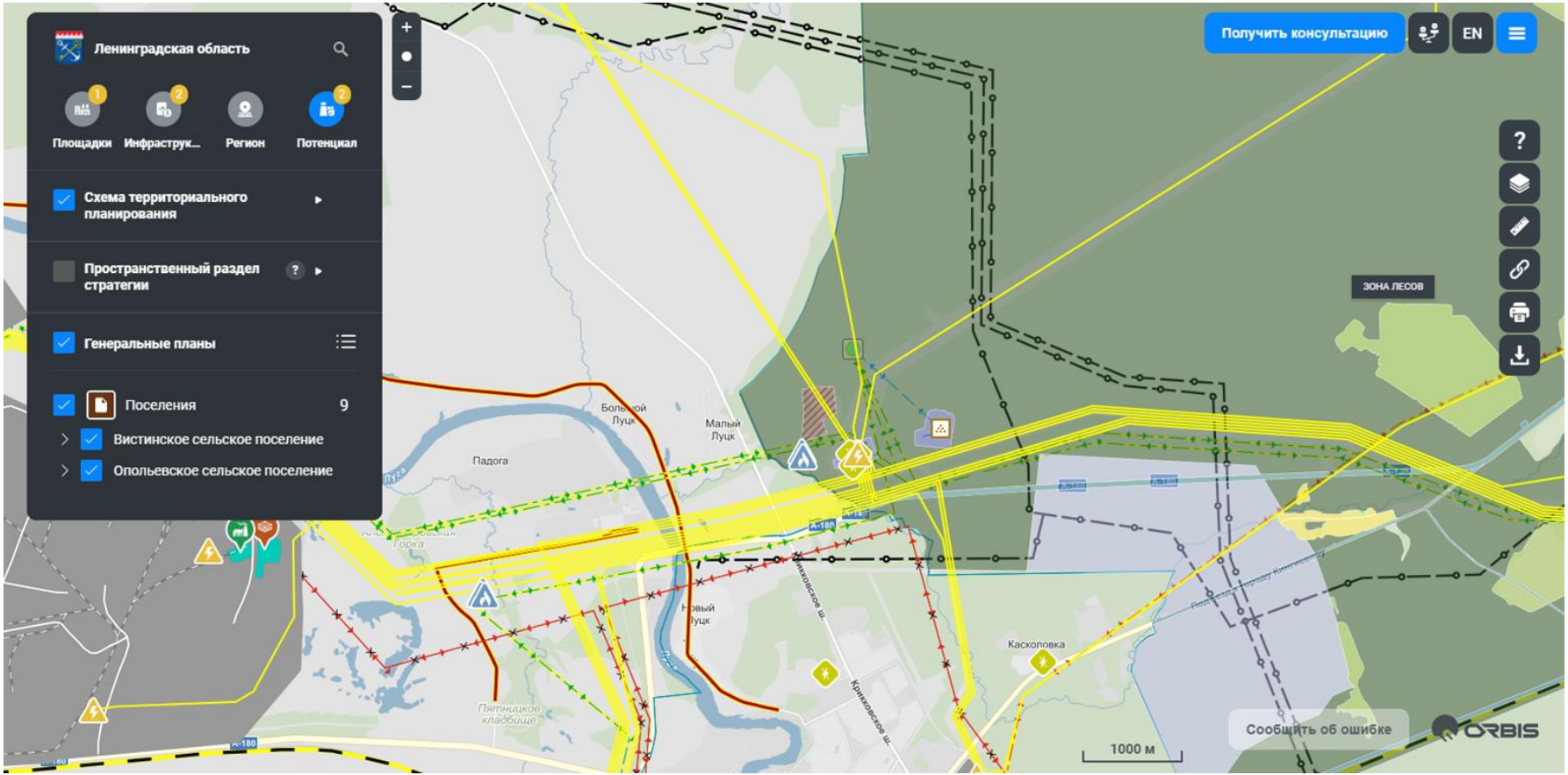
Расширенный анализ на карте вокруг площадки

Картографические слои, спутниковые снимки, кадастровая карта, прозрачность векторных слоев



Планы развития инфраструктуры вокруг площадки

Объекты программ развития, планируемые объекты, генеральные планы и стратегия



Получить консультацию

Возможность получить консультацию на размещение производства по избранным площадкам

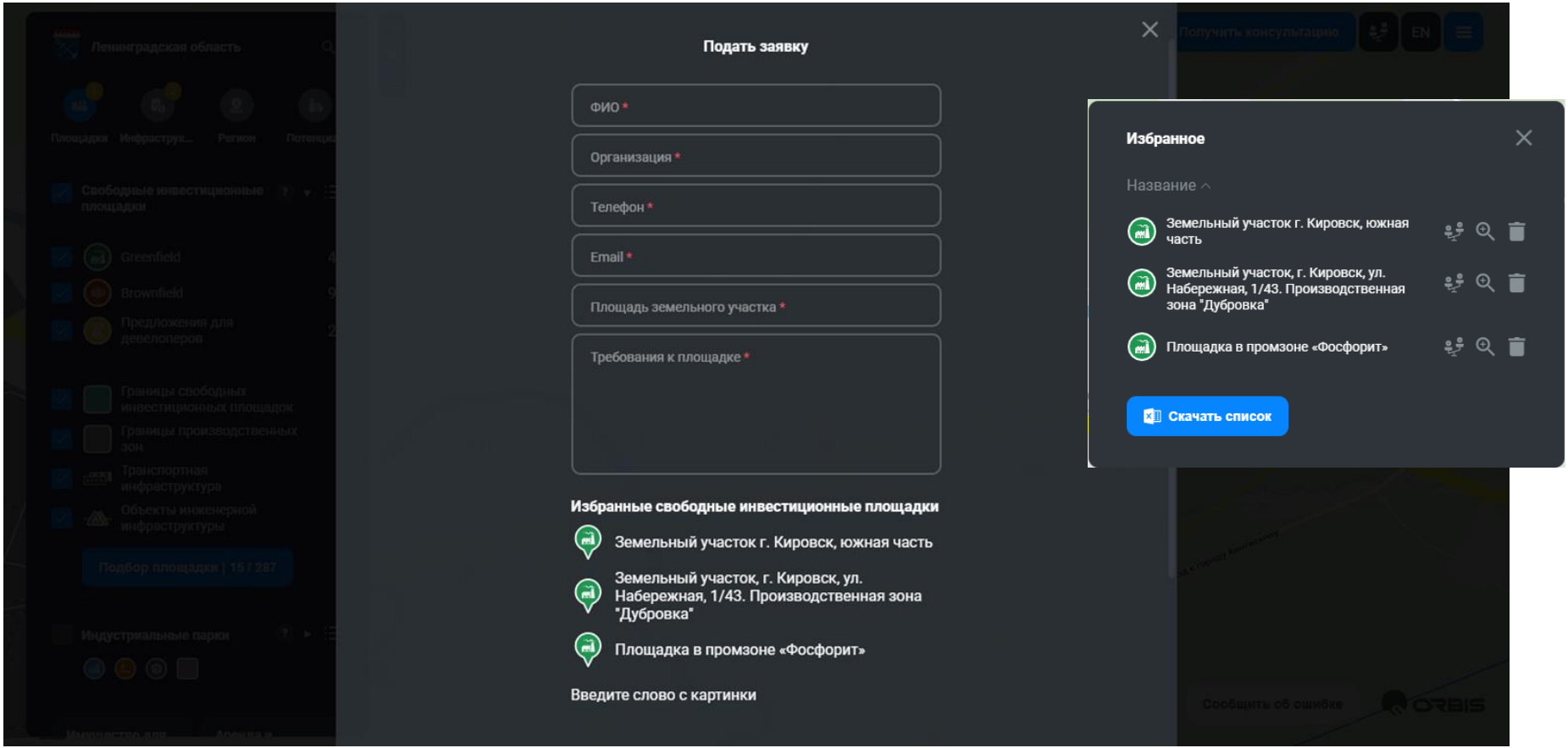
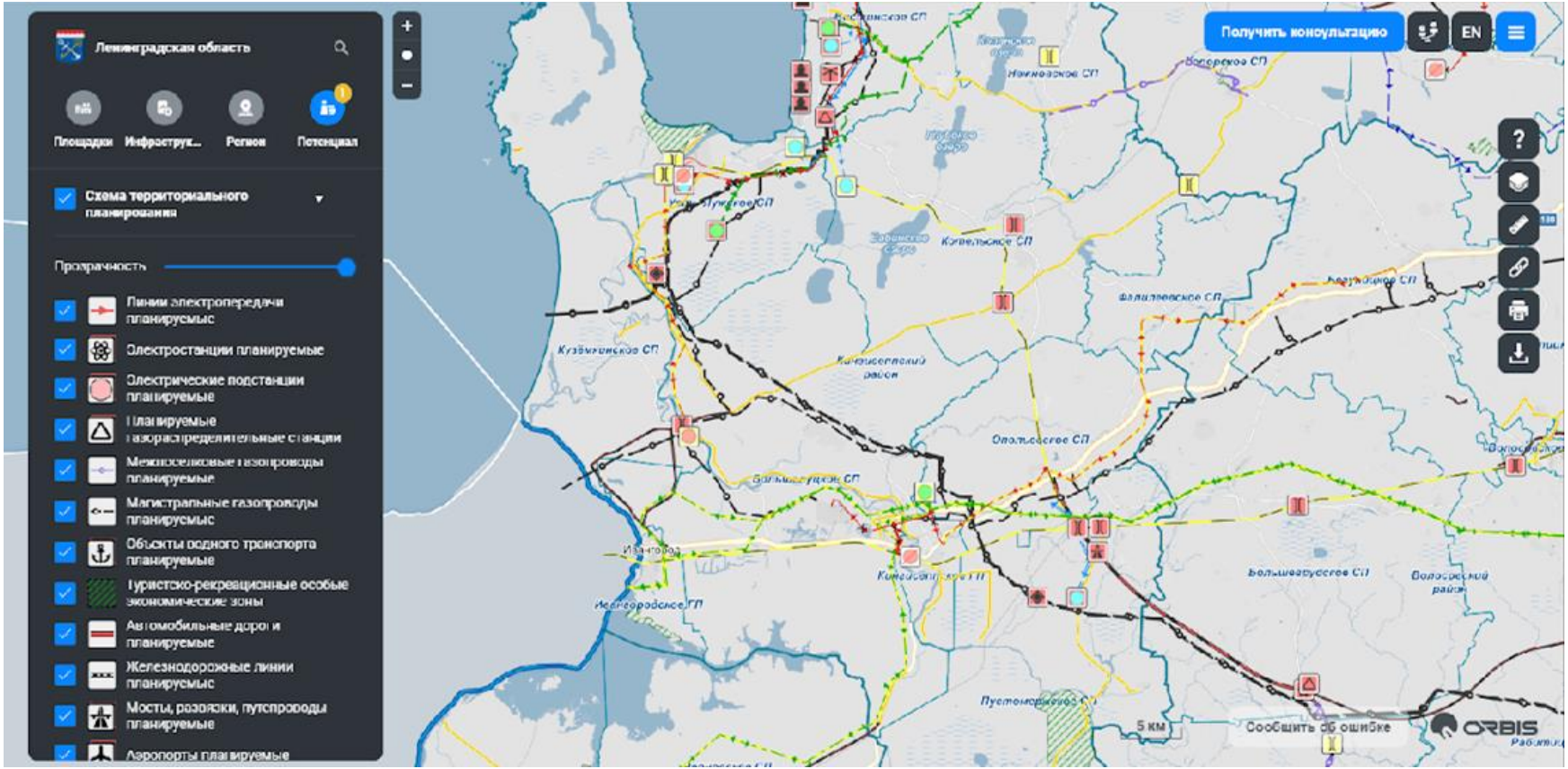


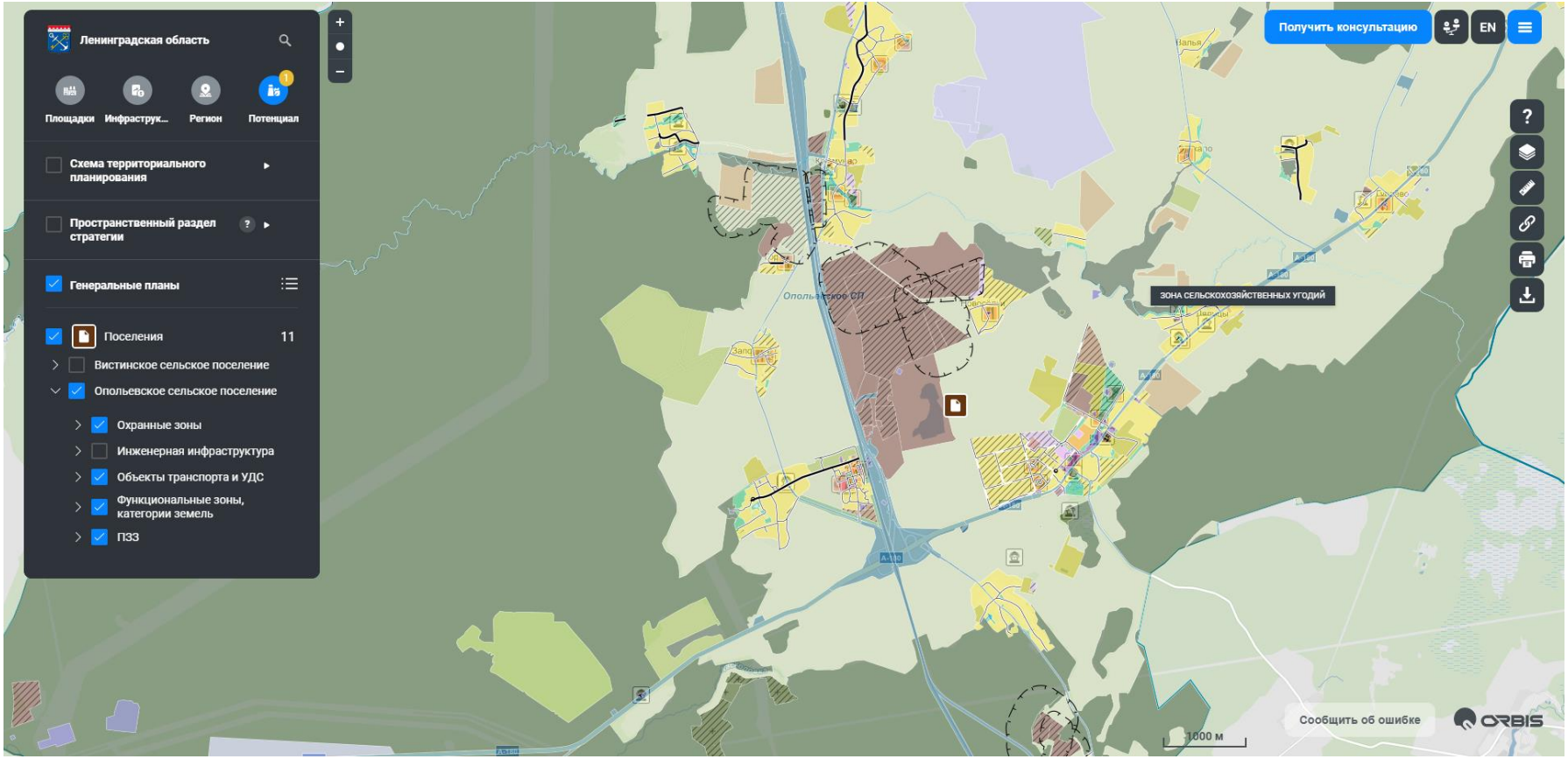
Схема территориального планирования

Автомобильные и железные дороги, объекты воздушного, водного транспорта, электроснабжение, газоснабжение, туристско-рекреационные особые экономические зоны



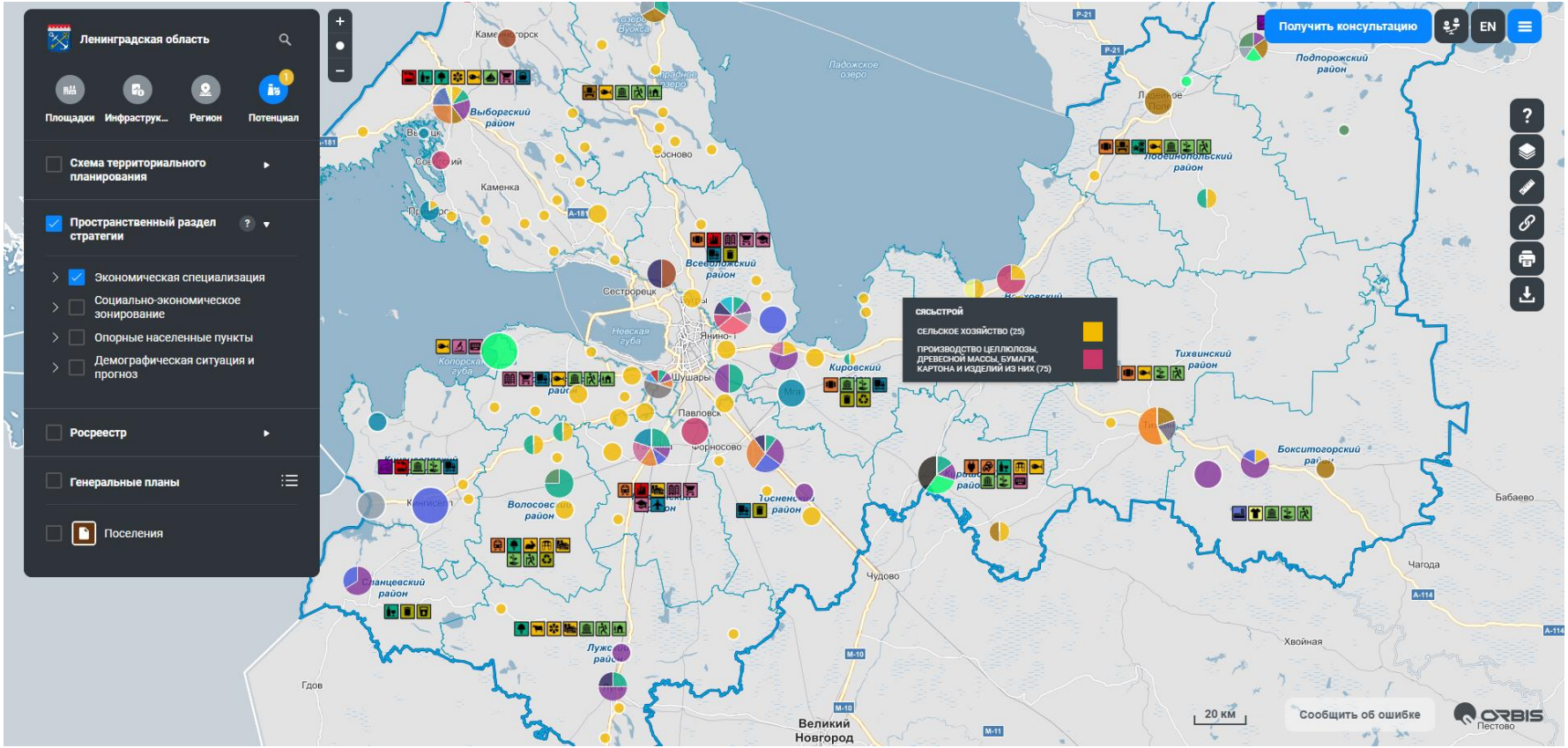
Генеральные планы отдельных поселений

При приближении к поселению в левой панели отображается список доступных слоев



Пространственный раздел стратегии СЭР ЛО до 2030

Экономическая специализация, социально-экономическое зонирование, демографическая ситуация и прогноз



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

+7 (812) 644 01 23

www.lenoblinvest.ru

invest@lenreg.ru